

# PRAVILA PRIVATNOSTI – GDPR

Adria La Mar nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Teslina 14/1, OIB: 04801647872, zastupano po direktoru Marijani Maloča, poštuje privatnost svojih klijenata i svih sudionika u procesu posredovanja i obvezuje se zaštititi iste tijekom i nakon posjeta ovoj web stranici, kao i povezanoj mobilnoj stranici te bilo kojoj drugoj stranici koje mogu biti administrirane u ime Adria La Mar nekretnine d.o.o. od treće strane. Ozbiljno shvaćamo zaštitu vaših osobnih podataka i poduzimamo sve potrebne tehničke i organizacijske mjere u skladu s najboljom praksom i obavezama koje propisuje *UREDBA (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (u daljnjem tekstu Opća uredba o zaštiti podataka - GDPR) te Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (NN 42/2018).*

Svi podaci obrađuju se zakonito i transparentno te je obrada ograničena samo za svrhu za koju su isti i prikupljeni.

## **VODITELJ OBRADE OSOBNIH PODATAKA**

Sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka – Adria La Mar nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Teslina 14/1, djeluje kao voditelj obrade osobnih podataka. Vašim osobnim podacima pristup imaju isključivo ovlaštene osobe agencije (voditelj obrade) i partneri koji pružaju poslovnu podršku (izvršitelji obrade).

Ako imate pitanje oko toga kako se prikupljaju ili koriste vaši podaci molimo da nas kontaktirate na adresu: Adria La Mar nekretnine d.o.o., 10000 Zagreb, Teslina 14/1 ili mail adresu: [info@lamar-nekretnine.hr](mailto:info@lamar-nekretnine.hr) .

Ukoliko se ne slažete s ovim pravilima privatnosti, molimo vas da se ne koristite našom stranicom ili da ne navodite svoje osobne podatke.

## **VRSTE PODATAKA KOJI SE OBRADUJU**

Putem stranice prikupljamo i pohranjujemo određene osobne podatke o vama: ime i prezime, adresa, osobni identifikacijski broj, podaci o lokaciji, on-line identifikator ili jedan ili više čimbenika specifičnih za tjelesni, fiziološki, genetički, mentalni, ekonomski, kulturni ili društveni identitet općenito nazvano OSOBNI PODATCI. Osobne podatke možemo zatražiti primjerice kada koristite obrazac za informacije oko usluga koje nudimo.

Adria La Mar nekretnine d.o.o. neće prikupljati osobne podatke prilikom vaših posjeta stranici ako nam ih ne dajete dobrovoljno, osim za određene stavke osobnih podataka prikupljene putem informacijskih sustava i programa koji se koriste za rad web stranice (npr. IP adrese) i neće zahtijevati više informacija nego što je potrebno za sudjelovanje u aktivnostima na našim stranicama. Ni pod kojim uvjetima nećemo bez vaše izravne suglasnosti prenijeti, prodati ili ustupiti osobne podatke korisnika trećim stranama, osim u

slučajevima u kojima bi se to zahtijevalo od nas na način i pod uvjetima utvrđenim posebnim zakonima.

### **POSLEDICA NEDAVANJA OSOBNIH PODATAKA**

Kada dajete Vaše Osobne podatke na stranici, ograničit ćemo njihovo korištenje isključivo za svrhu za koju su prikupljeni u skladu s uvjetima ovih pravila privatnosti. Niste obvezni davati Vaše Osobne podatke.

Adria La Mar nekretnine d.o.o. neće moći s Vama zaključiti ugovorni odnos odnosno ispunjavati svoje zakonske i ugovorne obveze u slučaju nedavanja potrebnih Osobnih podataka. Primjerice, bez Vaše identifikacije nećemo moći ispuniti one obveze, za koji mjerodavni zakon traži jasnu identifikaciju nalogodavca.

### **PRIMATELJI VAŠIH OSOBNIH PODATAKA**

Vaši Osobni podaci mogu biti otkriveni osobama ovlaštenima od Adria La Mar nekretnine d.o.o. za obradu Osobnih podataka, koje su podvrgnute odgovarajućoj zakonskoj obvezi povjerljivosti, kao i službama za provođenje zakona i tijelima javne vlasti kada to zahtijeva mjerodavno pravo ili u dobroj vjeri, kao i poslovnim partnerima za njihove potrebe samo u skladu s odgovarajućim zakonskim osnovama. Pružateljima usluge koje angažiramo kao izvršitelje obrade za poslove koji su povezani s izvršavanjem ugovora u kojem ste stranka (primjerice odvjetnički ured, nadležne službe za prebacivanje režija).

### **VAŠA PRAVA PREMA Općoj uredbi o zaštiti podataka – GDPR**

Prema Općoj uredbi o zaštiti podataka – GDPR imate određena prava koja se odnose na vaše Osobne podatke, kako slijedi:

Adria La Mar nekretnine d.o.o. vas obavještava da, u skladu i u opsegu koji dopušta mjerodavno pravo, imate pravo zatražiti od agencije pristup i ispravljanje ili brisanje Osobnih podataka ili ograničenja obrade u vezi s vašim Osobnim podacima ili prigovoriti relevantnoj aktivnosti obrade, te podnijeti žalbu nadležnom nadzornom tijelu. Također, imate pravo znati primatelje ili kategorije primatelja kojima su vaši Osobni podaci bili ili će biti otkriveni, posebno primateljima u trećim zemljama.

### **PRIENOS OSOBNIH PODATAKA U TREĆE ZEMLJE**

Adria La Mar nekretnine d.o.o. zadržava pravo prijenosa Osobnih podataka na treće strane poštujući načelo odgovarajuće razine pravne zaštite za prava i slobode korisnika. Prijenos Osobnih podataka se provodi isključivo ako je zadovoljen barem jedan od sljedećih uvjeta:

Prijenos je neophodan za izvedbu ugovornih obveza/usluga; prijenos je neophodan za provedbu predugovornih mjera koje se poduzimaju kao odgovor na zahtjev klijenta; prijenos je neophodan za zaključivanje ili izvršenje ugovora sklopljenog s trećom stranom u interesu klijenta; prijenos je zakonski obavezan na temelju važnih javnih interesa; prijenos je neophodan za osnivanje, vršenje ili obranu pravnih zahtjeva; prijenos je neophodan kako bi se zaštitili vitalni interesi korisnika.

## **ZAŠTITA PRIVATNOSTI DJECE**

Adria La Mar nekretnine d.o.o. ozbiljno shvaća zaštitu privatnosti djece. Ne prikupljamo Osobne podatke od bilo koje osobe mlađe od šesnaest (16) ili, ako je dopušteno mjerodavnim pravom, mlađe od trinaest (13). Djeca mlađa od šesnaest (16) godina ili, ako je dopuštena primjenjivim zakonom, mlađa od trinaest (13) godina, trebaju imati pristanak roditelja/skrbnika prije davanja bilo kakvih Osobnih podataka stranici. Ako utvrdimo da je korisnik ispod ove dobi, nećemo koristiti ni zadržavati njegove Osobne podatke bez privole njegovih/njezinih roditelja/skrbnika. Bez takve privole, dijete možda neće moći sudjelovati u određenim aktivnostima. Roditelj/skrbnik može pregledati, ukloniti, mijenjati ili odbiti daljnje prikupljanje ili korištenje Osobnih podataka svojeg djeteta ako nas kontaktira pomoću jedne od opcija navedenih u odjeljku „Upravljanje Vašim osobnim podacima“ (molimo navedite djetetovo ime, adresu i e-mail adresu).

## **ČUVANJE VAŠIH OSOBNIH PODATAKA**

Vaše podatke čuvamo samo onoliko dugo koliko je nužno potrebno za ispunjavanje svrhe zbog koje su prikupljeni kako bi se izvršila ugovorna ili zakonska obveza ili legitimni interes, osim u slučaju obrade Osobnih podataka na temelju privole, kada u trenutku povlačenja vaše privole prestaje obrada. Napominjemo da povlačenje privole ne utječe na zakonitost obrade temeljene na privoli prije njezina povlačenja. Ako vaši Osobni podaci više neće biti potrebni za ispunjenje gore navedene svrhe biti će uništeni, osim kada je daljnje čuvanje propisano zakonom.

## **AŽURIRANJE I PROMJENE NAŠIH PRAVILA PRIVATNOSTI**

Adria La Mar nekretnine d.o.o. pridržava pravo izmjene ili ažuriranja ovih Pravila privatnosti u bilo kojem trenutku i bez prethodne najave. Molimo vas da s vremena na vrijeme provjerite sve izmjene ili ažuriranja naših Pravila privatnosti, koja će biti objavljena ovdje i pokazivat će ažurirani datum stupanja na snagu na prvoj stranici Pravila privatnosti ako bilo koje izmjene ili ažuriranja budu izvršena.

## **JURISDIKCIJA**

Za sva pitanja koja se odnose na stranicu i/ili ova Pravila privatnosti mjerodavno je pravo Republike Hrvatske (jurisdikcija primjenjiva na Adria La Mar nekretnine d.o.o.), bez upućivanja na načela međunarodnog privatnog prava. Suglasni ste da će isključiva nadležnost i mjesto održavanja bilo kojeg pravnog postupka koji se odnosi na stranicu i/ili ova Pravila Privatnosti biti u odgovarajućim sudovima koji se nalaze u Republici Hrvatskoj. Informacije navedene na stranicama koje se odnose na bilo koje proizvode ili usluge primjenjive su samo u Republici Hrvatskoj, te ti proizvodi i usluge možda nisu dostupni na svim lokacijama. Ako se nalazite izvan Republike Hrvatske, vi ste isključivo odgovorni za poštivanje svih primjenjivih lokalnih zakona .

## **IZJAVA O KORIŠTENJU KOLAČIĆA**

Kolačići u vašem pregledniku omogućuju nam da osiguramo rad svih funkcija internetske stranice, da određene sadržaje prilagodimo posebno za vas i analizom posjeta stalno

poboljšavamo internetsku stranicu. Osim toga, možete odlučiti da ne dopustite korištenje kolačića. U tom slučaju internetska stranica u vašem pregledniku neće učitati nijedan trajni kolačić osim vlastitih kolačića kojima analiziramo posjećenost internetske stranice te kolačića koji vam omogućuju da putem internetske stranice obavite rezervaciju. Ali time vam ne možemo jamčiti da ćete internetsku stranicu moći upotrebljavati u cijelosti. Internetska stranica upotrebljava elemente drugih ponuđača koji također koriste kolačiće.

### **AUTORSKA PRAVA**

Svi sadržaji objavljeni na ovom web podliježu zaštiti autorskih prava. Neovlašteno korištenje bilo kojeg dijela web i sadržaja smatra se kršenjem autorskih prava i podložno je tužbi.

U Zagrebu, 03.08.2021.g

Adria La Mar nekretnine d.o.o.